



**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

Miejscowość, data .....

**Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Wniebowzięcia  
Najświętszej Maryi Panny w Waniewie  
Waniewo 36  
18-218 Sokoty**

Nazwa i adres (siedziby) Wykonawcy:

.....  
.....

Województwo: .....

NIP:.....

e-mail:.....

tel.: .....

**Formularz ofertowy**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 10.03.2026 r. na „Remont posadzki w zabytkowym kościele p.w. WNMP w Waniewie”:

1) Oferujemy wykonanie powyższego zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji w/w postępowania za łączną cenę ofertową (ryczałtową):

netto: ..... zł

słownie netto .....

podatek VAT .....% .....zł

słownie VAT: .....

brutto (z VAT): ..... zł

słownie brutto: .....



w tym:

Etap 1:

netto: ..... zł

słownie netto: .....

podatek VAT .....% .....zł

słownie VAT: .....

brutto (z VAT): ..... zł

słownie brutto: .....

Etap 2:

netto: ..... zł

słownie netto: .....

podatek VAT .....% .....zł

słownie VAT: .....

brutto (z VAT): ..... zł

słownie brutto: .....

- 2) Oświadczamy, iż zamówienie wykonamy w terminie do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym etap I do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, etap II do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 3) Oświadczamy, iż udzielamy 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, STWiOR i przedmiarem robót opisującymi przedmiot zamówienia).
- 5) Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu zawarte w zapytaniu ofertowym.
- 6) Oświadczamy, że jestem/jesteśmy związani ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
- 7) Informuję/informujemy, że:
  - \* **zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:**
  - a) wykonanie części dotyczącej .....
  - firmie ..... z siedzibą w .....



Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy wynosi: ..... zł lub stanowi .....% wartości całego zamówienia.

- b) wykonanie części dotyczącej .....  
firmie ..... z siedzibą w .....

Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy wynosi: ..... zł lub stanowi .....% wartości całego zamówienia.

Jednocześnie oświadczam/y, że w/w podwykonawcy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

\* **Nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.**

- 8) Akceptujemy projekt umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 9) Powołujemy się\* na zasoby podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W załączeniu składamy zobowiązania tych podmiotów spełniające wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.

Nie powołujemy się\* na zasoby podmiotów, a więc osobiście je spełniamy.

- 10) Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



- 11) Oświadczamy, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 12) Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za ofertę najkorzystniejszą, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy wykonamy i przedłożymy Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji uproszczonej.
- 13) Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za ofertę najkorzystniejszą, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy wykonamy i przedłożymy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram będzie zawierał wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, z ich podziałem na poszczególne elementy.
- 14) Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.\*
- 15) Wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

.....  
Miejscowość i data

.....  
(podpis)

\* niepotrzebne skreślić



**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

Nazwa i adres (siedziby) Wykonawcy:

.....  
.....

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWALNYCH**

Lp.	Nazwa zadania	Opis i zakres wykonywanych robót	Zamawiający adres i telefon	Wykonawca adres i telefon	Data (od –do) i miejsce wykonywania robót	Wartość brutto robót
1.						
2.						
3.						
4.						

**UWAGA:**

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niniejszego wykazu dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty

..... r.

(miejscowość) (data)

.....

(podpis)



**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

Nazwa i adres (siedziby) Wykonawcy:

.....  
.....

**WYKAZ OSÓB,  
KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i Nazwisko	Stanowisko na budowie	Kwalifikacje zawodowe: tj. specjalność, nr uprawnień, data wydania uprawnień, przez kogo wydane uprawnienia	Ilość stażu pracy na stanowisku kierownika budowy (min. 5 lat)	Kwalifikacje do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych (posiada lub nie posiada, jeśli posiada to jaki okres - podać w miesiącach)	Wykaz prac budowlanych spełniających wymagania określone w zapytaniu ofertowym	Forma dysponowania pracownikiem (umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenie itp.)

Z wypełnionego przez Wykonawcę powyższego załącznika musi wyraźnie i jednoznacznie wynikać spełnianie warunku, określonego w zapytaniu ofertowym.

..... r.

(miejscowość) (data)

.....

(podpis)



## Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

### ZOBOWIĄZANIE

**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn. „Remont posadzki w zabytkowym kościele p.w. WNMP w Waniewie”**

Ja/My niżej podpisany(ni) .....

*(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....  
.....

*(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

### **oświadczam (-y)**

że wyżej wymieniony podmiot gwarantuje Wykonawcy rzeczywisty dostęp do n/w. zasobów i odda Wykonawcy:

.....  
.....

*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)*

do dyspozycji niezbędne zasoby zgodnie z wymaganiami określonymi zapytaniu ofertowym:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby jest następujący:

.....

2) sposób i okres udostępniania Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia jest następujący:

.....

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:



.....

TAK\*    NIE\*

..... r.

(miejscowość) (data)

.....

(podpis)

*\* niepotrzebne skreślić*

**UWAGA:**

*W przypadku korzystania z doświadczenia więcej niż jednej firmy, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania*

**\* niepotrzebne skreślić**



## Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

*Projekt*

### UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... roku w Sokołach, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Waniewie, Waniewo 36, 18-218 Sokoły, NIP: 7221041596, REGON: 040035869 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Ks. Jana Zbigniewa Kukowskiego – Proboszcza Parafii pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Waniewie

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

posiadającym:

NIP: .....

REGON: .....

W wyniku zapytania ofertowego z dnia 10.03.2026 r. została zawarta umowa na „Remont posadzki w zabytkowym kościele p.w. WNMP w Waniewie” o następującej treści:

#### § 1

1. Na podstawie zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont posadzki w zabytkowym kościele p.w. WNMP w Waniewie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-354.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie n/w prac:
  - zakup i montaż tablicy informacyjnej. Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.  
Tablice winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 z późn. zm.),
  - usunięcie - wyniesienie na czas remontu wszystkich elementów ruchomego wyposażenia kościoła w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
  - ostrożny demontaż, a po wykonaniu prac remontowych montaż wszystkich ołtarzy i innego wyposażenia w kościele (miejsce składowania ołtarzy wskaże Zamawiający),
  - zabezpieczenie elementów wyposażenia kościoła, które nie będą demontowane, np. folią budowlaną itp.,
  - demontaż drzwi wewnętrznych wraz z futrynami,



- rozbiórka wszystkich warstw posadzek (w całym kościele) wraz z korytowaniem podłoża (ziemi pod posadzkami) dla nowych warstw posadzkowych,
- montaż w posadzce instalacji ogrzewania podłogowego, tylko w zakresie prac związanych z instalacją niezbędnych urządzeń i wyposażenia w posadzce cementowej w kościele,
- przebudowa otworu wejściowego z zakrytą na prezbiterium w zakresie podwyższenia otworu przejścia z zastosowaniem nowych nadproży i obróbką otworu (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie, itp.),
- wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej,
- wykonanie (na nowo) schodów, podestów i spoczników betonowych z obłożeniem ich płytami granitowymi,
- ułożenie posadzek granitowych wg projektu,
- wniesienie i ustawienie oraz montaż wyposażenia po pracach remontowych do kościoła.

Szczegółowy opis całego przedmiotu zamówienia zawierają:

- dokumentacja projektowa,
- przedmiar robót,
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót.

**Uwaga:**

Zakres robót z dokumentacji projektowej pn. „Remont kościoła związany z rewaloryzacją oraz poprawą efektywności cieplnej budynku, a w tym instalacja centralnego ogrzewania” dla realizowanego zadania należy przyjąć z załączonego przedmiaru robót. Powyższy zakres jest I etapem prac remontowych w kościele p.w. WNMP w Waniewie.

Dokumentacja dostępna jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zadanie (zakres robót wskazany w przedmiarze robót) będzie realizowane w dwóch etapach zgodnie z harmonogramem rzeczowym stanowiącym załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.

3. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia, bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia



przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

4. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego oraz wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
6. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.
7. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
8. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związane z zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca przedmiotu umowy dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę przedmiotu umowy czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
9. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to



roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

10. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
11. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
12. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,
  - b) do protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - c) do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP,
  - d) do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - e) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:
  - a) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana).
  - b) harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy.



W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.

Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w w/w terminie. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.

15. Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie uzyskanej przez Gminę Sokoły, ul. Rynek Mickiewicza 10, 18-218 Sokoły wstępnej promesy nr Edycja2RPOZ/2023/3229/PolskiLad.
16. Zadanie będzie realizowane w dwóch etapach zgodnie z harmonogramem rzeczowym stanowiącym załącznik do umowy.

## § 2

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 3

1. Kierownikiem budowy jest ..... – posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... nr ....., telefon komórkowy nr .....
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający może zażądać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
5. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, która będzie stale przebywała na budowie, gdy będą prowadzone roboty.



6. Zamawiający wyznaczy osobę uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski podczas wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
  - a) przekazanie placu budowy: do 7 dni od dnia podpisania umowy;
  - b) zakończenie całości robót: do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym etap I do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, etap II do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót wraz z niezbędnymi dokumentami.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:	.....zł
słownie netto:	.....
podatek VAT ..... %	.....zł
słownie VAT:	.....
brutto:	.....zł
słownie brutto:	.....
w tym:	
ETAP 1:	
netto:	.....zł
słownie netto:	.....



podatek VAT ..... % .....zł  
słownie VAT: .....  
brutto: .....zł  
słownie brutto: .....  
ETAP 2:  
netto: .....zł  
słownie netto: .....  
podatek VAT ..... % .....zł  
słownie VAT: .....  
brutto: .....zł  
słownie brutto: .....

2. Faktura winna być wystawiona z uwzględnieniem następujących danych:  
Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Waniewie,  
Waniewo 36, 18-218 Sokoły, NIP: 7221041596.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch częściach po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, to jest:
  - a) po zakończeniu realizacji I Etapu przedmiotu umowy – nie więcej niż 50 % kwoty uzyskanego dofinansowania,
  - b) po zakończeniu realizacji II Etapu przedmiotu umowy – pozostała część wynagrodzenia określonego w umowie.
4. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT: częściowej i końcowej.
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie:
  - a) odnośnie częściowej faktury VAT: podpisanie przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, przedstawiciela Urzędu Gminy Sokoły protokołu częściowego odbioru robót, po zakończeniu I Etapu realizacji przedmiotu umowy,
  - b) odnośnie końcowej faktury VAT - zakończenie realizacji przedmiotu umowy oraz podpisanie przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, przedstawiciela Urzędu Gminy Sokoły, końcowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz przedstawiciela Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który sporządzi odrębny protokół odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji do czasu uzyskania zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to jest do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa na wstępie umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie następować zgodnie z poniższymi zapisami:
  - 1) z tytułu wykonania I Etapu Przedmiotu umowy:
    - a) wynagrodzenie Wykonawcy finansowane wkładem własnym Zamawiającego, wynoszącym nie mniej niż 2 % wartości zadania w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu,



- b) wynagrodzenie Wykonawcy finansowane na rzecz Zamawiającego z dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynoszące nie więcej niż 50 % wartości dofinansowania, o którym mowa w niniejszej umowie - w terminie do 35 dni od wykonania i odebrania przez Zamawiającego w całości Etapu I inwestycji, zgodnie z wstępną promesą wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego, na podstawie prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę, ale nie później niż w terminie do 35 dni od otrzymania przez Zamawiającego od Banku Gospodarstwa Krajowego ostatecznej decyzji o wypłacie dofinansowania,
- 2) z tytułu wykonania II Etapu Przedmiotu umowy – w zakresie pozostałej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie, stanowiącej wynagrodzenie z dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - w terminie do 35 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu oraz wykonania i odebrania przez Zamawiającego w całości inwestycji (wszystkich jej części), zgodnie z wstępną promesą wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego, ale nie później niż w terminie do 35 dni od otrzymania przez Zamawiającego od Banku Gospodarstwa Krajowego ostatecznej decyzji wypłacie dofinansowania.
- W związku z powyższymi zasadami płatności do obowiązków Wykonawcy należy – w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy – zapewnienie finansowania wykonania przedmiotu umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego.
8. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę do siedziby Zamawiającego.
- Każda faktura musi być wystawiona na Zamawiającego oraz musi zawierać co najmniej: nazwę zamówienia, numer umowy, opis za jaki jest okres lub jakich protokołów odbioru dotyczy.
- W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w przypadku:
- 1) zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,



- 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
10. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ....”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr .... z dnia ...
- Warunkiem zapłaty faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.
- Wymagane jest aby Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą pewną jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.
11. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w umowie będą potrącone z faktury Wykonawcy.



12. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji projektów umów z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, przedstawiania kopii umów, rozliczania za wykonane przez nich roboty.

W treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

#### § 6

Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
- 2) za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5,
  - 2) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5,
  - 3) w przypadku nieskorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 2 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 do dnia całkowitego wykonania przedmiotu umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),



- 4) w przypadku niezłożenia kosztorysu ofertowego w terminie 14 dni od dnia podpisania przez umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 5) w przypadku niezłożenia harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5.

#### § 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
  - b) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
  - b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
  - c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
  - b) przejęcia terenu budowy;
  - c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

#### § 9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 6,
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
  - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
  - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - e) zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;



- g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
  4. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych.
  5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
  6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. W przypadku konieczności przetwarzania danych osobowych w czasie realizacji umowy przez Wykonawcę, strony zawrą odrębną umowę regulującą wzajemne obowiązki w tym zakresie lub sporządzą odrębny załącznik do niniejszej umowy.

#### § 11

1. Zamawiający, zgodnie z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków postanawia i zobowiązuje się, że w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlega mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Powszechnym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
2. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.



## § 12

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) zapytanie ofertowe,
- b) dokumentacja projektowa,
- c) oferta Wykonawcy,
- d) harmonogram rzeczowy z podziałem na etap I i II.

**ZAMAWIAJACY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....